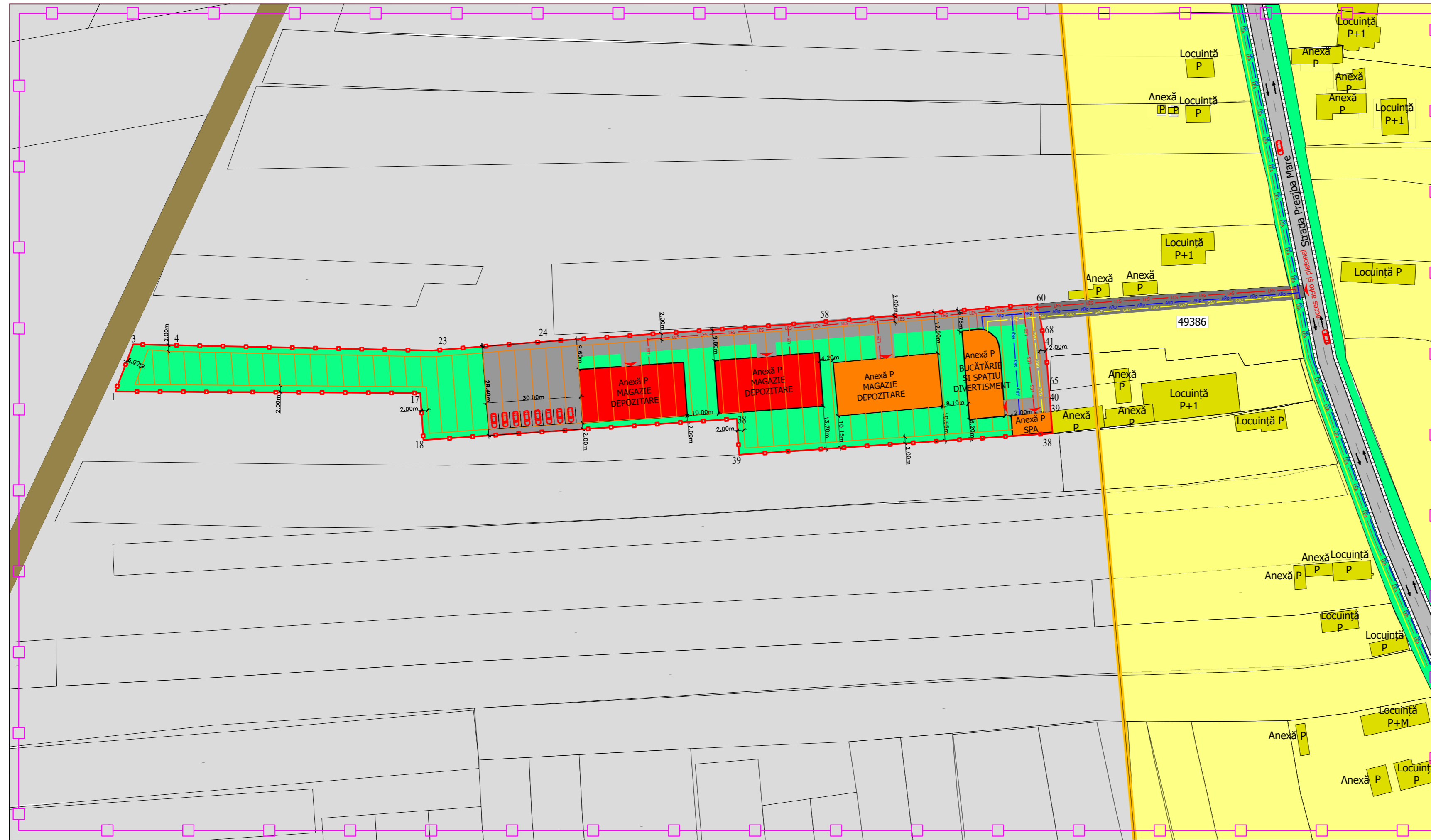


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN.TG- JIU, STR PREAJBA MARE,
NR. FN. EXTRAVILAN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L.

3

CONCEPT PROPUȘ



LEGENDA

- CONȘTRUCȚII PROPUȘE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE CU PROPUNERE DE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE ZONA DE STUDIU
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ AFERENTĂ ZONEI REGLEMENTATĂ (S=8.261 MP)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- TEREN EXTRAVILAN
- TEREN INTRAVILAN - UTR 43 ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- STRADA PREAJBA MARE
- DRUM ACCES(SERVITUTE) TEREN STUDIAT DIN STRADA PREAJBA MARE
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPAȚII VERZI

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
65	369789.62	397967.52	5.23
40	369790.04	397962.31	1.27
39	369790.14	397961.04	7.03
38	369790.70	397954.03	100.00
39	369690.93	397947.23	11.50
38	369690.15	397958.70	100.00
18	369590.38	397951.90	14.99
17	369589.36	397966.86	97.09
1	369492.27	397967.35	16.07
3	369497.97	397982.38	11.19
4	369509.16	397982.13	84.03
23	369593.17	397980.40	32.06
24	369625.13	397982.96	89.89
58	369714.80	397989.29	71.55
60	369786.10	397995.27	15.01
68	369788.43	397980.44	0.16
41	369788.59	397980.45	12.97

S(1)=8260.81mp P=670.06m

LEGENDA

- ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ**
- LINE AERIANĂ ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
 - CONDUCTĂ APĂ RECE EXISTENTĂ
 - CONDUCTĂ GAZ EXISTENTĂ
- ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ**
- LINE ENERGIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PROPUȘĂ
 - CONDUCTĂ APĂ RECE PROIECTATĂ
 - CONDUCTĂ GAZ PROPUȘĂ
 - CONDUCTĂ CANALIZARE PROIECTATĂ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

CONȘTRUCȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	extravilan(mp)	%	intravilan(mp)	%
Suprafață teren	8261.00	100.00	8261.00	100.00
Conștrucții	969.80	11.74	2111.12	25.55
Circulații pietonale și auto	00.00	00.00	1144.00	13.85
Spații verzi amenajate	7291.2	88.26	5005.88	60.60

maxim admis

ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE,
ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE
Regim izolat/cuplat
Hmax = 13,00 m
Regim de înălțime maxim P+2
POT maxim 50%
CUT maxim 1.50

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
				Beneficiar S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. Amplasament Mun. Târgu Jiu, str. Preajba Mare, nr FN, jud. Gorj
Proiect nr. 6 / 2025				Faza
Titlu proiect ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE				AVIZ OPORTUNITATE
Titlu planșă CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECHINĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR				Planșă nr. 3
Specifiație	Nume / Prenume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	c.arh. TEODORESCU ION		1:1000	
Proiectat	c.arh. TEODORESCU ION		Data	
Desenat	c.arh. TEODORESCU ION		2025	